



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE GENERALE

Servizio: Servizio Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio

UFFICIO DEL RUP

C/O **COMUNE DI MESSINA**
DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI LARGO DIOGENE FINALIZZATA A RESTITUIRE ALLA PUBBLICA FRUIZIONE UN'AREA SOTTRATTA AL DEGRADO.**

CUP | B41I22000040006

PARERE IN LINEA TECNICA E VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art.26 D. Lgs. 50/2016

PREMESSO

CHE il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CHE la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

CHE l'importo complessivo del Progetto "**Progetto di riqualificazione urbana di Largo Diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado**" è di euro **1.000.000,00**, mentre l'importo dei lavori ammonta ad euro 722.784,36 €, come risulta dal Quadro Tecnico economico dell'intervento;

CHE con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 994 del 15/09/2022 di convalida RUP degli interventi di cui ai seguenti CUP B44J22000030006 - B41I22000040006 - B41I22000050006 - B41I22000060006 - B41I22000070006 – B41I22000080006 tra i quali rientra quello in oggetto;

CHE con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 2345 del 20/06/2023 di convalida RUP, individuato all'interno del Dipartimento Servizi Tecnici Opere Pubbliche del Comune di Messina, Arch. Concettina

Spagnolo;

CHE con Provvedimento di aggiudicazione n° 0024999 del 26/01/2023 si è proceduto ad aggiudicare il Sub Lotto 1 per i Servizi Tecnici in favore dello **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (Mandatario) – Atelier (S) Alfonso Femia srl (Mandante) – Geologo Luigi Carbone (Mandante) – Agronomo**

CHE il progetto definitivo dei lavori, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, è stato redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** e trasmesso il Progetto Definitivo alla Città Metropolitana di Messina con **prot. n. 0004989/24 del 05/02/2024** ed introitato al Comune di Messina con **prot. n. 0057202/2023 del 02/03/2023**.

CONSIDERATO

CHE il progetto sommariamente prevede piccoli interventi di ristrutturazione della piazza, restituendo alla città un nuovo spazio pubblico fruibile h24, con alla realizzazione di nuovi spazi per il gioco e il workout per i piu' giovani e spazi relax con sedute di varie tipologie per i piu' anziani. Il tutto sarà completato da una rigenerazione vegetale delle aree verdi già presenti, dalla realizzazione di nuove aree verdi a completamento del nuovo impianto planimetrico e dalla piantumazione di nuove essenze arboree che forniranno zone d'ombra durante le ore diurne, e avranno un "effetto balsamico" su tutta l'area di intervento;

CHE il progetto proposto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI						
INDICAZIONE INTERVENTO	NUMERO PROGETTO	DISCIPLINA	DISCIPLINA	DISCIPLINA	DISCIPLINA	DATA CONSEGNA
Città di Messina Dipartimento servizi tecnici Riqualificazione urbana di largo digiorgio finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado CUP 8411200040006						
PROGETTO DEFINITIVO						
ELABORATI GENERALI						
1	MELD	PO	EG	EE	Elenco Elaborati	05 Settembre 2024
2	MELD	PO	EG	RG	Relazione Generale	02 Luglio 2024
4	MELD	PO	EG	CSA3	Capitolato Speciale d'appalto - Opere edili	01 Aprile 2024
5	MELD	PO	EG	CSA2	Capitolato Speciale d'appalto - Opere impiantistiche	01 Aprile 2024
6	MELD	PO	ABC	PM	Piano di Manutenzione - Opere Edili	01 Aprile 2024
7	MELD	PO	IMP	PMI	Piano di Manutenzione - Opere impiantistiche	01 Aprile 2024
8	MELD	PO	EG	RP	Relazione Paesaggistica	02 Luglio 2024
9	MELD	PO	EG	RGMA	Relazione sulla gestione delle materie	02 Settembre 2024
10	MELD	PO	EG	DNCH	Relazione DNCH	01 Aprile 2024
11	MELD	PO	ABC	CNF	Relazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	01 Aprile 2024
12	MELD	PO	EG	INT	Relazione sulle interferenze	01 Aprile 2024
RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTI						
13	MELD	PO	IMP	RSI	Relazione specialistica impianto Elettrico e illuminazione	01 Aprile 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO						
14	MELD	PO	ABC	GR1	Inquadramento territoriale	01 Aprile 2024
15	MELD	PO	ABC	GR2	Inquadramento fotografico	01 Aprile 2024
16	MELD	PO	ABC	GR3	Stato di fatto - Planimetria e profili	1.200 - 1.100 01 Aprile 2024
17	MELD	PO	ABC	GR4	Demolizioni/nuove costruzioni - Planimetria e profili	1.200 - 1.100 02 Luglio 2024
18	MELD	PO	ABC	GR5	Stato di progetto - Planimetria e profili	1.200 - 1.100 02 Luglio 2024
19	MELD	PO	ABC	GR6	Stato di progetto - Planimetria delle pavimentazioni	Varie 02 Luglio 2024
20	MELD	PO	ABC	GR7	Stato di progetto - Planimetria del verde	Varie 02 Luglio 2024
21	MELD	PO	ABC	GR8	Stato di progetto - Planimetria degli arredi	Varie 02 Luglio 2024
22	MELD	PO	ABC	GR9	Stato di progetto - Dettagli costruttivi	1.20 - 1.10 02 Luglio 2024
ELABORATI GRAFICI PROGETTO DEGLI IMPIANTI						
23	MELD	PO	IMP	GR1	Planimetria di progetto impianto illuminazione	1.200 01 Aprile 2024
24	MELD	PO	IMP	GR2	Planimetria di progetto impianto Elettrico	1.200 01 Aprile 2024
25	MELD	PO	IMP	GR3	Planimetria di progetto impianto Videocorveglianza	1.200 01 Aprile 2024
26	MELD	PO	IMP	GR4	Planimetria di progetto Rete Acque Meteoriche	1.200 01 Aprile 2024
27	MELD	PO	IMP	GR5	Planimetria di progetto Rete Idrica	1.200 01 Aprile 2024
28	MELD	PO	IMP	GR6	Schema unifilare Quadro Elettrico	01 Aprile 2024
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO						
29	MELD	PO	SIC	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A: Diagramma di Gantt - Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi - Allegato C: Stima dei costi della sicurezza - Allegato D: Traccia esecutiva di cantiere	02 Settembre 2024
30	MELD	PO	SIC	FCD	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	02 Settembre 2024
ELABORATI ECONOMICI						
31	MELD	PO	ECN	CME	Computo metrico estimativo	03 Settembre 2024
32	MELD	PO	ECN	EP	Elenco dei prezzi unitari	03 Settembre 2024
33	MELD	PO	ECN	AP	Analisi prezzi	03 Settembre 2024
34	MELD	PO	ECN	SIM	Stima di incidenza della manodopera	03 Settembre 2024
35	MELD	PO	ECN	QE	Quadro economico	03 Settembre 2024



QUADRO ECONOMICO		
Progetto DEFINITIVO		
A LAVORI		
A.1	Lavori	722.784,36 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	26.530,10 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A2)		749.314,46 €
Ribasso d'asta 33,19117%		239.900,59 €
Importo al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza		509.413,87 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	38.598,35 €
B.2	Progettazione esecutiva	18.821,94 €
B.3	Art. 45, Dlgs. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche	11.989,03 €
B.4	Oneri di conferimento discarica	21.886,84 €
B.5	Allacciamenti pubblici servizi	6.500,00 €
B.6	Contributo integrativo CNPAIA su spese tecniche (4% di B.1+B.2)	2.296,81 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA (<10% di A)	19.473,45 €
B.8	IVA sui lavori (10% di A)	50.941,39 €
B.9	IVA su oneri di conferimento in discarica (22% di B.4)	4.815,10 €
B.10	IVA sulle spese tecniche (22% di B.1+B.2)	13.137,76 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		188.460,68 €
C ECONOMIE		
C.1	Economie sui lavori	239.900,59 €
C.2	Economie sull'IVA dei lavori	23.990,06 €
C.3	Economie su progettazione definitiva	20.783,73 €
C.4	Economie su Progettazione esecutiva	9.350,89 €
C.5	Economie su cassa 4%	1.205,38 €
C.6	Economie su IVA progettazione	6.894,80 €
TOTALE C - ECONOMIE		302.125,45 €
A+B+C TOTALE		1.000.000,00 €

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

sulla scorta del verbale di verifica preventiva redatto dall'**Arch. Alexia Pelle** e dall'**Ing. Giovanni Battista Isdrajà** in contraddittorio con lo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** in data **23/09/2024** e tenuto conto:

- a) della natura ed entità del progetto;
- b) della completezza e della qualità della documentazione;
- c) della completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici descrittivi e tecnico-economici previsti dal Regolamento 207/10;
- d) della esistenza del computo metrico estimativo e della corrispondenza dello stesso agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- f) del coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 procede alla

VALIDAZIONE E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

del progetto definitivo per il **Progetto di riqualificazione urbana di Largo Diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado** – per l'importo complessivo di **1.000.000,00 €**.

Messina, 23 settembre 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Concettina Spagnolo

